

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и о предоставлении разрешений на отклонении от предельных параметров разрешенного строительства на территории городского округа Кинель Самарской области

Дата время и место проведения:

14.09.2017 г. 9-30 ч. (местного времени)

по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, д.42 А.

Тема публичных слушаний:

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 242 от 28.09.2006 года (в редакции от 15.12.2016 года).

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель Самарской области № 26 от 29.08.2017 г. «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованным в СМИ газете «Кинельская жизнь» от 07.09.2017 г.

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным

решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 242 от 28.09.2006 года (в редакции от 15.12.2016 г.).

Инициатор публичных слушаний:

Глава городского округа Кинель Самарской области.

Общее количество зарегистрированных участников - 9 человек.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

1. Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, д. 42 А:

1.1. О предоставлении Сычевой Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 649,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203008:660, с видом разрешенного использования «садово - дачный участок», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель (Лебедь), СДТ Локомотивного депо, 7-я линия, участок 5.

Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

«Воздержались» нет

1.2. О предоставлении Саморукову С.И. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1412,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211001:665, с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 15 В.

Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

«Воздержались» нет

1.3. О предоставлении Саморукову С.И. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1404,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211001:664, с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 15 Г.

Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

«Воздержались» нет

1.4. О предоставлении Пирович А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212013:1086 площадью 127,0 расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, Чехова, д. 5 В (зона П1-1 Производственная зона), с 1,0 м. до 0,0 м со стороны ул. Чехова (с западной стороны).

Голосовали: «ЗА» 5

«Против» нет

«Воздержались» нет

1.5. О предоставлении Цареву Ю.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0212013:1085 площадью 140,0 расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, Чехова, д. 5 Г (зона П1-1 Производственная зона), с 1,0 м. до 0,0 м со стороны ул. Чехова г. Кинель (с западной стороны).

Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

«Воздержались» нет

Замечания и предложения по вопросам, выносимым для обсуждения на публичных слушаниях:

Высказаны мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, содержащие положительную оценку по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания, - 5 человек.

Мнения жителей городского округа и иных заинтересованных лиц,

содержащие отрицательную оценку по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания, не высказаны.

В результате обсуждения поставленных вопросов было принято следующее решение:

1) Принять к сведению все предложения участников проведенных публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.

2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.

3) Направить настоящее заключение и протоколы о результатах проведенных публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области.

4) Заключение и протоколы о результатах проведенных публичных слушаний направить Главе городского округа Кинель Самарской области для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 07.10.2017 года.

Председатель комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
городского округа Кинель Самарской области



В.А. Чихирев



Федюкин 21430